

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

₹.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

19AC 049589

১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দাঁ,
৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল, উক্ত
দাতা-স্বাক্ষরকারীদের পক্ষে নিম্নে নিম্নে আমোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadkane Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Parvatha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soumyan Das

PARTNER

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর

সম্পত্তির পরিমাণ - সেকেন্ড ফ্লোরে অর্থাৎ তৃতীয় তলে

ইংরাজী 'A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ৭১৪ বর্গফুট

সুপার বিল্ট-আপ এরিয়ার ফ্ল্যাট

প্রতি বর্গফুট - ২,৯০০/- টাকা

মোট মূল্য - ২০,৭০,৬০০/- টাকা

অগ্রীম - ৫০,০০০/- টাকা

ফ্ল্যাট বিক্রয়ের চুক্তিপত্র ৪-

নং ৪৭২৭ তার ২০-০২-২৬

ক্রেতার নাম

ভেঃ শানোওয়াজ মণ্ডল
(SHANOWAJ MONDAL)

ভেঃ

মোঃ- এ. ডি. এস. আর., বারইপুর
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য

১০

Ashif Gharami

Advocate

Baruipur Civil & Criminal Court
N.F.- 175/220/of 2004

- ১) শ্রী সঞ্জয় কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দাঁ,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জয় মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমতী টুন্কা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিম্নে আমস্বাক্ষর
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sudharna Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Parvatha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Suryan Das

PARTNER

চুক্তিপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী সত্যব্রত ঘরামী, PAN NO - DYUPG8320Q, আধার নং - ৭৬৪৩ ৫৭১৯ ০৪৪১, পিতা - সুন্দর
ঘরামী, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - কাঁটাপুকুরিয়া, পোঃ - গোচরন, থানা - জয়নগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৩৯১,

চুক্তিপত্র দাতা-দাত্রীগণ ঃ-

- ১) শ্রী সঞ্জয় কুমার মন্ডল, PAN NO - BFYPM8443R, মোবাইল নং - ৯৯০৩৮৩৮১৫৯, আধার নং -
৫৯৬৬ ২৩৬৩ ৫৯৬৯, পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং ও
পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।
- ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ, PAN - DAEPG3602M, আধার নং - ৭৮৬৩ ৩৫৩৭ ৮২৯১, মোবাইল নং -
৮০১৭৭৩১০৯৩, স্বামী - শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ, পিতা - শ্রী অলোক কুমার মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু,
পেশা - গৃহকার্য, সাং - মদারাত পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪
পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, PAN - HZNPS2520G, আধার নং - ৭৭৩৫ ৯২৭৪ ২৩৪০, মোবাইল নং -
৭৬০৫৮৫৬৯৮৯, স্বামী - শ্রী সঞ্জয় সিংহ, পিতা - শ্রী অলোক কুমার মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা
- গৃহকার্য, সাং - মদারাত পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
পিন - ৭৪৩৬১০।
- ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল, PAN NO - AKEPM6590K, মোবাইল নং - ৯৯০৩৮৩৮১৫৯, আধার নং
- ৮৩০৫ ২১৫৫ ৬৬৩৮, পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম চন্দ্র মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং
ও পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, PAN NO - AUUPM0717A, মোবাইল নং - ৭৪৩৯৬২১০৩১, আধার নং -
৮৫৮০ ৩৪২৯ ৬২৫৪, পিতা - স্বর্গীয় শুভ্রাংশু মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং -
মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।
- ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দাঁ, PAN NO - BCPPD7603G, মোবাইল নং - ৯৪৩২১৭০৬৩৫, আধার নং - ৬৫৩৪
৪২৪৫ ১০৬৭, পিতা - স্বর্গীয় শুভ্রাংশু মন্ডল, স্বামী - শ্রী বসন্ত কুমার দাঁ, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা -
গৃহকার্য, সাং - ব্রীকফিল্ড রোড, সৃষ্টি এ্যাপার্টমেন্ট, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
কোলকাতা - ৭০০১৪৪,

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী অশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী নীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুন্পা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিম্নে আমোক্তার ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sudhakar Das

PARTNER
BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

(৩) Paroetha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Suvayan Das
PARTNER

- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, PAN NO - BUMPM0541B, মোবাইল নং - ৯৩৫৮০০৫৪৩৭, আধার নং - ৮৬২৮ ১৭২৬ ৬২১০, পিতা - স্বর্গীয় দাশরথি মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং ও পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০,
- ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল, PAN NO - CAWPM2565G, আধার নং - ৮৩৩১ ৬০০৪ ৮৫৪৩, মোবাইল নং - ৯৮৩০৬২২৩৮৬, পিতা - স্বর্গীয় হিমাংশু কুমার মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - দক্ষিণ মদারাত পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, PAN NO - HTCPM3885D, আধার নং - ৪৬২৪ ৭৫৬৪ ২৩৭০, মোবাইল নং - ৯৬৭৪৬৩৪৪৮৫, পিতা - স্বর্গীয় হিমাংশু কুমার মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - দক্ষিণ মদারাত পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০,
- ১০) শ্রীমত্যা টুন্পা মন্ডল, PAN NO - BZRPM1402M, আধার নং - ৫৩৮১ ৪২৮৪ ৭২৩৫, মোবাইল নং - ৯৮৭৪৫৯৩৯৯৫, স্বামী - স্বর্গীয় সোনাতন মন্ডল, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং - দক্ষিণ মদারাত পশ্চিম পাড়া, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৬১০।

উক্ত ১ নং হইতে ৬ নং দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে গত ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৩৮২৮১ নং হইতে ৩৮৩০০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২৩ সালের ১৬১১০১৬২০ নং এবং অত্র ৭ নং লিখিতকারী আমি গত ইংরাজী ০৩/০৩/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৪৪০৩৩ নং হইতে ৪৪০৪৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২৩ সালের ১৬১১০১৮৮৭ নং এবং ৮ নং হইতে ১০ নং লিখিতকারী আমরা একযোগে গত ইংরাজী ১৬/০৩/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৫৫০৬৯ নং হইতে ৫৫০৮৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২৩ সালের ১৬১১০২৪৪৭ নং অর্থাৎ তিনটি আমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমোক্তার ও স্বয়ং ১১) “ভারত কমস্ট্রাকশান এ্যাং ডেভলপার”, PAN NO - AAYFB8519M, রেজিস্ট্রার্ড অফিস - ২৩৬/ওয়াই রয়্যাল এ্যাপার্টমেন্ট, মদারাত রোড নিয়ার এস.ডি.পি.ও অফিস, ওয়ার্ড নং - ১৩, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদারগণ -

- ১) শ্রী সঞ্জল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী অশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্জল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দায়িত্বের পক্ষে নিযুক্ত আমসোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sudhansu Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soumyan Das

PARTNER

(8)

- ক) শ্রীমতী সাধনা দাস, PAN NO - ANWPD9004E, আধার নং - ৩৫৫৫ ২৪৪৭ ৭২২৭, মোবাইল নং - ৯৮৩৬৫১১৫৩৭, স্বামী - শ্রী সন্দীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০,
- খ) শ্রী পার্থ সারথি দাস, PAN NO - BBWPD6272R, আধার নং - ৩৪২৭ ৭৭৮৯ ৬৪৩১, মোবাইল নং - ৮৩৩৪০৭৯৩৩৩, পিতা - শ্রী রনেশ্বর দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - স্টেশন ফিডার রোড, কালিতলা, ওয়ার্ড নং - ১৭, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪,
- গ) শ্রী শুভায়ন দাস, PAN NO - GFDPD4828B, আধার নং - ৪৩৮৫ ৫৩৬৪ ৪৭৭২, মোবাইল নং - ৮৬৯৭৩৪১৬২৭, পিতা - শ্রী সুদীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

ডেভলপার :-

“ভারত কনস্ট্রাকশন এ্যান্ড ডেভলপার”, PAN NO - AAYPB8519M, রেজিস্ট্রার্ড অফিস - ২৩৬/ওয়াই রয়্যাল এ্যাপার্টমেন্ট, মদারাত রোড নিয়ার এস.ডি.পি.ও অফিস, ওয়ার্ড নং - ১৩, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪, পক্ষে অংশীদারগণ -

- ক) শ্রীমতী সাধনা দাস, PAN NO - ANWPD9004E, আধার নং - ৩৫৫৫ ২৪৪৭ ৭২২৯, মোবাইল নং - ৯৮৩৬৫১১৫৩৭, স্বামী - শ্রী সন্দীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০,
- খ) শ্রী পার্থ সারথি দাস, PAN NO - BBWPD6272R, আধার নং - ৩৪২৭ ৭৭৮৯ ৬৪৩১, মোবাইল নং - ৮৩৩৪০৭৯৩৩৩, পিতা - শ্রী রনেশ্বর দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - স্টেশন ফিডার রোড, কালিতলা, ওয়ার্ড নং - ১৭, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৪৪,
- গ) শ্রী শুভায়ন দাস, PAN NO - GFDPD4828B, আধার নং - ৪৩৮৫ ৫৩৬৪ ৪৭৭২, মোবাইল নং - ৮৬৯৭৩৪১৬২৭, পিতা - শ্রী সুদীপ দাস, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মদারাত বটতলা, পোঃ - মদারাত, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৬১০।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দাঁ,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Partha Sathya Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sourav Das
PARTNER

(৫)

কস্যা স্তম্ভ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাণে -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর, নিম্ন (খ) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ এবং (গ) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত যৌথ ভোগদখলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান চুক্তিপত্রের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত জমিজমা সহ আরোও অন্যান্য দাগের জমিজমা বন্ধিম চন্দ্র মন্ডল ও সতিশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয়দের বহুকালের স্বত্বীয়, ভোগদখলীয় ও রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরীপে তাহাদের নিজ নিজ নাম বরাবর আর.এস. ৭২১৯ নং ও ৭২২০ নং খতিয়ানে আট আনা রকম করিয়া অংশে মোট ৩২ শতক জমিজমায় শুদ্ধভাবে রেকর্ড ভাবে লিপিবদ্ধ থাকে এবং তাহা ফাইন্যান্সি পাবলিশড হয়।

অতঃপর, উক্ত বন্ধিম চন্দ্র মন্ডল মহাশয় তাহার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় ১৬ শতক জমিজমায় ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় কোনো প্রকার দলিলাদি, উইলাদি হস্তান্তরাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎকর্তৃত্ব সমুদয় জমিজমা তাহার স্ত্রী কমলা মন্ডল, চার পুত্র সলিল কুমার মন্ডল, অলোক কুমার মন্ডল, আশিষ কুমার মন্ডল, অশোক কুমার মন্ডল এবং চার কন্যা মীনা দত্ত, বেলা আওন, মঞ্জু সেন ও মুকুল রীত যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হইবেন।

উক্ত কমলা মন্ডল, মীনা দত্ত, বেলা আওন ও মঞ্জু সেন মহাশয়গণ তাহাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা একযোগে গত ইংরাজী ২৪/০৫/২০০৫ তারিখে বারুইপুর গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমে ৩৬৪ নং হইতে ৩৭৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৫ সালের ২৫৯৫ নং দানপত্র দলিল মূলে সলিল কুমার মন্ডল, অলোক কুমার মন্ডল, অশোক কুমার মন্ডল ও আশিষ কুমার মন্ডল মহাশয়গণকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগিনী হইলেন।

উক্ত অশোক কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও উপরোক্ত দানপত্র দলিল সূত্রে জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৭/০৭/২০২২ তারিখে বারুইপুর গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২২ নং ভল্যুমে ১৬৫৯০৫ নং হইতে ১৬৫৯২১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০২২ সালের ১৬১১০৬৯২৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার অপর তিন ভ্রাতা যথা সলিল কুমার মন্ডল, অলোক কুমার মন্ডল ও আশিষ কুমার মন্ডল মহাশয়গণকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলেন।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমতী টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিম্নুক্ত আমসোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Poojitha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Soumyan Das
PARTNER

এইরূপে সলিল কুমার মন্ডল, অলোক কুমার মন্ডল ও আশিষ কুমার মন্ডল মহাশয়ত্রয় আর.এস. ৭২১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগে বাস্তু পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে এবং মাতা, ভগ্নী ও ভ্রাতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল সূত্রে রাস্তাগত বাদে কমবেশী ১৪.২২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া প্রত্যেকে ১/৩ রকম অংশে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকি ও থাকেন।

উক্ত অলোক কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার ১/৩ রকম অংশে প্রাপ্ত জমিজমা গত ইংরাজী ৩০/১২/২০২২ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ১৫৯১ নং হইতে ১৬০৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২২ সালের ১৬১১১২৩৩৮ নং নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই কন্যা অনুরাধা ঘোষ ও উমা সিংহ মহাশয়াদ্বয়কে দান করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলেন।

উক্ত অলোক কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার প্রাপ্ত জমিজমা উপরিউক্ত দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই কন্যাকে সমতুল্যাংশে দান করিয়াছেন, কিন্তু ঐ দানপত্র দলিলের তপশীলে এল.আর. ৭২১৯ নং খতিয়ান লিখিত হইয়াছে, কিন্তু প্রকৃতপক্ষে উহা আর.এস. ৭২১৯ নং খতিয়ান লিখিত হইবে। তজ্জন্য অলোক কুমার মন্ডল মহাশয় ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০০২৬ নং এককোতা ঘোষণাপত্র রেজিস্ট্রী করিয়া দেন।

উক্ত সতিশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় আর.এস. ৭২২০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগে তাহার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় ১৬ শতক জমিজমা স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে তাহা হইতে ৮.৫০ শতক জমি গত ইংরাজী ০৯/১১/১৯৬৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৯ নং ভল্যুমে ২৬২ নং হইতে ২৬৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৪ সালের ৯৩০৩ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার কনিষ্ঠ পুত্র শুভ্রাং কুমার মন্ডল মহাশয়কে দান করেন।

তৎপর, উক্ত সতিশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ২.৫০ শতক জমি গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমে ৫৬ নং হইতে ৫৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২৩২১ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পৌত্র দীপঙ্কর মন্ডল মহাশয়কে দান করেন।

- ১) শ্রী সঞ্জলি কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা বোস,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দাঁ,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্বা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Dan

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Pooja Sarathi Dan

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soumya D

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soumya D

PARTNER

উক্ত দীপঙ্কর মন্ডল মহাশয় উপরিউক্ত দানপত্র দলিল সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা গত ইংরাজী ২০/০৭/১৯৯৮ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৭ নং ভল্যুমে ৩৬৩ নং হইতে ৩৭০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৯৮ সালের ৩৫৯৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে গৌতম মারিক মহাশয়কে হস্তান্তর করিয়া দেন।

উক্ত শুভ্রাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার পিতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল সূত্রে ৮.৫০ শতক জমিজমায় ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত হিমাংশু কুমার মন্ডল ও কিশোর কান্তি মন্ডল মহাশয়দ্বয়কে গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমে ১০৪ নং হইতে ১০৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২২৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১.৭৫ শতক জমিজমা দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী করেন।

উক্ত শুভ্রাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার পিতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎসম্পত্তি হস্তান্তর বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ৬.৭৫ শতক জমিজমা তাহার স্ত্রী কনিকা মন্ডল, এক পুত্র দীপঙ্কর মন্ডল ও এক কন্যা স্বপ্না দাঁ যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও করেন।

উক্ত কনিকা মন্ডল মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ২.২৫ শতক জমিজমায় ভোগদখলকারিণী থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৫/০২/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০১১৮৫ নং নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র ও কন্যা যথা দীপঙ্কর মন্ডল ও স্বপ্না দাঁ কে দান করিয়া দখল পরিত্যাগ করেন।

উক্ত সতিশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ০৪ শতক জমি গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমে ৯ নং হইতে ১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২৩১৯ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পৌত্র হিমাংশু কুমার মন্ডল ও কিশোর কান্তি মন্ডল মহাশয়দ্বয়কে দান করেন।

- ১) শ্রী সঞ্জলি কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুবাধা ঘোষ,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমতী টুম্পা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীসমূহের পক্ষে নিম্নে আমসোক্তার ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sachana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sreyou D
PARTNER

(৮)

উক্ত গুড্রাংগু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার পিতার নিকট হইতে উল্লেখিত দানপত্রে দলিল সূত্রে ৮.৫০ শতক জমিজমায় ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত হিমাংশু কুমার মন্ডল ও কিশোর কান্তি মন্ডল মহাশয়দ্বয়কে গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমে ১০৪ নং হইতে ১০৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২২৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১.৭৫ শতক জমিজমা দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলেন।

উক্ত সতিশ চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ০১ শতক জমি গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমে ১৪ নং হইতে ১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৫ সালের ২৩২০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পৌত্র হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয়কে দান করেন।

এইরূপে, হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় উপরিউক্ত তিনকেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার নিজাংশের কমবেশী ৩.৮৭৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকেন।

উক্ত হিমাংশু কুমার মন্ডল মহাশয় তাহার নিজাংশের প্রাপ্ত কমবেশী ৩.৮৭৫ শতক জমিজমায় খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন কোনোরূপ হস্তান্তর না করিয়া তিনি ও তাহার স্ত্রী শচীরানী মন্ডল মহাশয়া উভয়েই পরলোক গমন করিলে তৎতৎক সমুদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে চার পুত্র যথা কাজল মন্ডল, সঞ্জল মন্ডল, চঞ্চল মন্ডল, সোনাতন মন্ডল পুত্র বিধায় এবং একমাত্র কন্যা দেবযানী মন্ডল (হালদার) কন্যা বিধায় পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হইলেন।

উক্ত কাজল মন্ডল মহাশয় তাহার পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিজাংশের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎতৎক সমুদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তিন ভ্রাতা যথা সঞ্জল মন্ডল, চঞ্চল মন্ডল, সোনাতন মন্ডল এবং একমাত্র ভগ্নী দেবযানী মন্ডল (হালদার) ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হইলেন।

উক্ত সোনাতন মন্ডল মহাশয় তাহার পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিজাংশের কমবেশী ০.৯৬৫ শতক প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তৎতৎক সমুদয় জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাহার স্ত্রী টুম্পা মন্ডল, এক কন্যা পিছনা মন্ডল যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হইলেন।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা গোস্বামী,
 - ৩) শ্রীমতী উমা দিগ্গ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দী,
 - ৭) শ্রী দিলীপ কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sudhara Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
(or) Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sujoya D
PARTNER

উক্ত দেবযানী মন্ডল (হালদার) মহাশয়া তিনি পিতা, মাতা ও ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ রকম অংশে তাহার নিজাংশে কমবেশী ০.৯৭ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় ইংরাজী ১৪/০৩/২০২৩ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০২২২১ নং নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মূলে সজল মন্ডল, চঞ্চল মন্ডল ও টুম্পা মন্ডল মহাশয়/মহাশয়াগণকে সমতুল্যাংশে দান করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী করেন।

উক্ত নাবালিকা পিছনা মন্ডলের অংশে প্রাপ্ত ০.৯৬৫ শতকের মধ্যে অবিভক্ত ০.৪৮২৫ শতক সম্পত্তি নাবালিকা স্বার্থে, হিতার্থে, ভরন পোষণার্থে ও বিদ্যাশিক্ষার জন্য হস্তান্তর করার প্রয়োজনে নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক অবিভাবক মাতা টুম্পা মন্ডল গত ইংরাজী ২০২৩ সালে ACT - XXXII ২৫ নং দরখাস্ত আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট জর্জ আদালতে দরখাস্ত দায়ের করেন।

আদালত উক্ত দরখাস্তের শুনানী অন্তে ইংরাজী ১৩/০৬/২০২৫ তারিখে ১৯ নং আদেশের ভিত্তিতে ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকার সিকিউরিটি বন্ডে নাবালিকার পক্ষে নিযুক্ত স্বাভাবিক অবিভাবিকাকে বিক্রয় করার অনুমতি বা আদেশ দেন।

সেই অনুসারে দরখাস্তকারী ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা সিকিউরিটি বন্ড বিষয়ের আদেশ কমপ্রাই করিতেছেন।

এইরূপে উপরোক্ত নাবালিকা পিছনা মন্ডলের পক্ষে গার্জেন মাতা গত ইংরাজী ২৬/০২/২০২৬ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬১১-২০২৬ নং ভলুমে ৩৩৩০৪ নং হইতে ৩৩৩০৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০২৬ সালের ১৬১১০১৭৭১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র ১১ নং দাতাকে অর্থাৎ ডেভলপারকে হস্তান্তর করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী করেন।

সেমতে অত্র দাতা-দাত্রীগণ আমরা উপরোক্ত মতে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও দখলীকার/দখলকারিনী আছি। উহাতে আমাদের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অরুণা ঘোষ,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার
- ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Souyan Das

PARTNER

(১০)

এইরূপে অত্র চুক্তিপত্রের দাতা-দাত্রীগণ আমাদের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগবান-ভোগবতী ও দখলীকার-দখলকারিনী থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তিতে বিস্তৃত নির্মানের অভিজ্ঞতা না থাকায় (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকগণ অর্থাৎ দাতা-দাত্রীগণের মধ্যে ১ নং হইতে ৬ নং দাতা-দাত্রীগণ একযোগে গত ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে ডেভেলপারের সহিত বিস্তৃত ডেভেলপমেন্টের বা নির্মানের জন্য রেজিস্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন।

এ ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৩৮১৪৭ নং হইতে ৩৮১৭৯ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০১৬১৬ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র হিসাবে রেজিস্ট্রী হইয়াছে।

তৎপরে উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুসারে (ক) তপশীল বর্ণিত জমিতে বিস্তৃত নির্মানের অধিকার ও ডেভেলপারের এ্যালোকেশান হস্তান্তর করিবার জন্য এ ১ নং হইতে ৬ নং দাতা-দাত্রীগণ একযোগে গত ইংরাজী ২৩/০২/২০২৩ তারিখে এককেতা আমোক্তারনামা দলিল ডেভেলপারের নাম বরাবর অত্র ১ নং হইতে ৬ নং দাতা-দাত্রীগণ সম্পাদন করেন।

এ আমোক্তারনামা দলিল গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৩৮২৮১ নং হইতে ৩৮৩০০ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০১৬২০ নং এককেতা আমোক্তারনামা দলিল হিসাবে রেজিস্ট্রী হইয়াছে।

এবং অত্র ৭ নং দাতা একক ভাবে গত ইংরাজী ০৩/০৩/২০২৩ তারিখে ডেভেলপারের সহিত বিস্তৃত ডেভেলপমেন্টের বা নির্মানের জন্য রেজিস্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন।

এ ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৪৩৮৮৪ নং হইতে ৪৩৯০৭ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০১৮৮১ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র হিসাবে রেজিস্ট্রী হইয়াছে।

তৎপরে উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুসারে (ক) তপশীল বর্ণিত জমিতে বিস্তৃত নির্মানের অধিকার ও ডেভেলপারের এ্যালোকেশান হস্তান্তর করিবার জন্য এ ৭ নং দাতা একক ভাবে গত ইংরাজী ০৩/০৩/২০২৩ তারিখে আমোক্তারনামা দলিল ডেভেলপারের নাম বরাবর অত্র ৭ দাতা সম্পাদন করেন।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত
 দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার
 ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soujanya Das
PARTNER

(১১)

ঐ আমোক্তারনামা দলিল গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৪৪০৩৩ নং হইতে ৪৪০৪৮ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০১৮৮৭ নং এককেতা আমোক্তারনামা দলিল হিসাবে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

এবং ৮ নং হইতে ১০ নং দাতা-দাত্রীগণ একযোগে গত ইংরাজী ১৬/০৩/২০২৩ তারিখে ডেভেলপারের সহিত বিল্ডিং ডেভেলপমেন্টের বা নির্মাণের জন্য রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ হইলেন।

ঐ ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৫৪৯৫৪ নং হইতে ৫৪৯৮০ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০২৪৪০ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র হিসাবে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

তৎপরে উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র অনুসারে (ক) তপশীল বর্ণিত জমিতে বিল্ডিং নির্মাণের অধিকার ও ডেভেলপারের এ্যালোকেশান হস্তান্তর করিবার জন্য ঐ ৮ নং হইতে ১০ নং দাতা-দাত্রীগণ একযোগে গত ইংরাজী ১৬/০৩/২০২৩ তারিখে এককেতা আমোক্তারনামা দলিল ডেভেলপারের নাম বরাবর অত্র ৮ নং হইতে ১০ নং দাতা-দাত্রীগণ সম্পাদন করেন।

ঐ আমোক্তারনামা দলিল গত ইংরাজী ২০২৩ সালে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসের ১ নং বহির ১৬১১-২০২৩ নং ভল্যুমে ৫৫০৬৯ নং হইতে ৫৫০৮৯ নং পাতায় লিখিত হইয়া ১৬১১০২৪৪৭ নং এককেতা আমোক্তারনামা দলিল হিসাবে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

অতঃপর উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তি অনুসারে বিল্ডিং নির্মাণের জন্য ডেভেলপার ইঞ্জিনিয়ার নিযুক্ত করিয়া নিজ ব্যয়ে বিল্ডিং নক্সা প্রস্তুত করেন এবং তাহা অনুমোদনের জন্য জেলা পরিষদ অফিসে পেশ করেন। জেলা পরিষদ অফিস তাহা পরীক্ষা নিরীক্ষা করিয়া অনুমোদন করেন এবং পুনরায় উক্ত নক্সায় মডিফায়েড করিয়া ও জেলা পরিষদ অফিসে অনুমোদনের জন্য পেশ করেন। জেলা পরিষদ অফিস তাহা পরীক্ষা নিরীক্ষা করিয়া বিল্ডিং নক্সা গত ইংরাজী ২১/০৮/২০২৪ তারিখে ৮৪৯/৯৭৯/কে.এম.ডি.এ নং মেমোর ভিত্তিতে (G+IV) তল বিল্ডিং নক্সা অনুমোদন করেন ঐ অনুমোদন অনুসারে (G+IV) তল অনুসারে বিল্ডিং নির্মাণ কার্যাদি আরম্ভ হইয়াছে এবং হস্তান্তরিত ফ্ল্যাট ডেভেলপারের এ্যালোকেশান হইতেছে।

১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী অশিষ কুমার মন্ডল,
 ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমতী টুঙ্গা মন্ডল, উক্ত
 দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তোর
 ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Parvtha Sarathi Das
PARTNER
BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER
Sanyou Das
PARTNER

(১২)

চুক্তিপত্র গ্রহীতা (খ) তপশীলে বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীলে বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ এবং (গ) তপশীলে বর্ণিত যৌথ ভোগ দখলের সুযোগ সুবিধা সহ উক্ত কমবেশী ৭১৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার ফ্ল্যাট প্রতি বর্গফুট ২,৯০০/- (দুই হাজার নয় শত) টাকা যাহার মোট মূল্য ২০,৭০,৬০০/- (কুড়ি লক্ষ সত্তর হাজার ছয় শত) টাকায় খরিদ করার জন্য দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপারকে প্রস্তাব করিলে দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া জমির স্বত্বের পরিচায়ক কাগজ পত্রাদি ও বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের জন্য আনুসঙ্গিক সকল কাগজ পত্রাদি নক্সা ইত্যাদি গ্রহীতাকে দিয়াছেন। চুক্তি পত্র গ্রহীতা উক্ত কাগজাদি সকল নিজ এবং তাহার মনোনিত অভিজ্ঞ ব্যক্তি দ্বারা তাহা পরীক্ষা নীরিক্ষা করিয়া সকল বিষয় সম্পর্কে সন্তুষ্ট হইয়া সন্ধ্যা উক্ত ২০,৭০,৬০০/- (কুড়ি লক্ষ সত্তর হাজার ছয় শত) টাকা মূল্যে উক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীল বর্ণিত জমির হারাহারি অংশ খরিদ করিতে সম্মত হইয়া অদ্য পোনের অন্তরে অগ্রিম বাবদ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা আদায় দিলেন।

গ্রহীতা অত্র চুক্তি পত্র দ্বারা অঙ্গিকার বদ্ধ হইলেন যে -

- ক) অত্র ফ্ল্যাট অগ্রিম বাবদ ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন এবং বক্রী টাকা দফায় দফায় কোবালা দলিল রেজিস্ট্রেশান কার্যের দিবসে বক্রী টাকা অত্র চুক্তিপত্র দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপার আমাদের আদায় দিলে আমরা অত্র গ্রহীতার নাম বরাবর সাফ কোবালা দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। বক্রী টাকা পাওয়া সত্ত্বেও যদি গ্রহীতার নাম বরাবর কোবালা দলিল সম্পন্ন করিয়া না দিই তাহা হইলে চুক্তিপত্র গ্রহীতা উপযুক্ত আদালতে মোকদ্দমা দায়ের করিয়া আদালত সাহায্যে কোবালা দলিল করাইয়া লইতে পারিবেন। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ অদ্য হইতে আগামী ২৪ (চব্বিশ) মাস সময় ধার্য হইল।
- খ) ফ্ল্যাটের মূল মূল্যের উপর ১% শতাংশ অর্থাৎ ২০,৭০৬/- টাকা জি.এস.টি. যাহা অত্র গ্রহীতা অত্র চুক্তিপত্র দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপার কে পরিশোধ করিতে বাধ্য রহিলেন।
- গ) ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশানের যাবতীয় খরচ গ্রহীতা বহন করিবেন।
- ঘ) গ্রহীতা ফ্ল্যাটের মোট মূল্য প্রদান করিলে দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপার সম্পূর্ণ নির্মিত ফ্ল্যাট গ্রহীতাকে দখল দিবেন এবং আইন অনুসারে গ্রহীতার নাম বরাবর সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ফ্ল্যাটের সমস্ত রকম কাগজপত্র দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ঙ) বহুতল বাটির ইলেকট্রিক কানেকশানের জন্য ট্রান্সফর্মার বসানোর জন্য ৬০,০৪০/- টাকা অত্র গ্রহীতা অত্র চুক্তিপত্র দাতা-দাত্রীগণ/ডেভেলপারের অনুকূলে প্রদান করিবেন।
- চ) বহুতল বিল্ডিংয়ের জন্য একটি সোসাইটি বা এ্যাসোসিয়েশান গঠিত হইবে। সেই সোসাইটি বা এ্যাসোসিয়েশানের সদস্য সকল ক্রেতা সকলকে হইতে হইবে এবং তাহার সকল নিয়মাবলি মানিয়া চলিতে হইবে।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী সপ্না দা,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Paroatha Sastri Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Suvanya Das

PARTNER

(১৬)

- ছ) গ্রহীতা যে দিন হইতে ফ্ল্যাটের দখল পাইবেন এবং/বা রেজিস্ট্রেশান কার্যের পর দিন হইতে মাসিক সার্ভিস চার্জ সকল ক্রেতা সকলের সহিত হারাহারি সমানুপাতিক হারে বহন করিবেন।
- জ) গ্রহীতা উক্ত বিল্ডিংয়ের পার্ট ওয়াল বা কমন ওয়ালের কোন প্রকার ক্ষতি জনক কার্যাদি করিতে পারিবেন না।
- ঝ) বহুতল বিল্ডিংয়ের ছাদে যে জলের ওভারহেড ট্যাঙ্ক থাকিবে তাহা সকল ফ্ল্যাটের মালিকগন যৌথ ভাবে ভোগ দখলের অধিকারী হইবেন। খরিদদরগন ছাদে কেবল মাত্র টি.ভি-র এ্যান্টেনা/ডিস্ক এ্যান্টেনা বসাইতে পারিবেন। ঐ ছাদে পুনরায় নির্মাণ কার্যের স্যাংশান পাওয়া যাইলে তাহা হইলে দাতা-দাত্রীগন/ডেভেলপার পুনরায় নির্মাণ কার্যাদি করিতে পারিবেন তাহাতে গ্রহীতার কোন বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।
- ঞ) বহুতল বিল্ডিংয়ের সকল খরিদদরগনকে অর্থাৎ ফ্ল্যাট ওনার্সকে জমির মদারার ট্রাম পঞ্চায়েতের ট্যাক্স, সরকারী খাজনা, ইলেকট্রিক ফিটিং ও অন্যান্য ফিটিং ইত্যাদিতে ব্যয় হইবে তাহা হারাহারি সমানুপাতিক হারে বহন করিতে হইবে।
- ট) দাতা-দাত্রীগন/ডেভেলপার স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলেন বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। বায়নাকৃত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও হস্তান্তর করেন নাই বা কাহারও সহিত চুক্তি করেন নাই বা কোনো মামলা, মোকদ্দমা নাই, আদালত কর্তৃক কোন নিলাম বা ক্রোক হয় নাই বা আমাদের দেনার দায়ে কোথাও আবদ্ধ নাই। সরকার কর্তৃক কোন একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা সরকারী ভেট নহে।
- ঠ) গ্রহীতার সিঁড়ি, সিঁড়ির ল্যান্ডিং, লিফট ও ছাদের অধিকার থাকিবে।
- ড) চুক্তিপত্র দাতা-দাত্রীগন/ডেভেলপার (ঘ) তপশীলে বর্ণিত স্পেসিফিকেশান অনুসারে কার্যাদি করিবেন। স্পেসিফিকেশান ব্যাতিত যদি কোন কার্যাদি করা হয় তাহা হইলে তৎবাবদ যে ব্যয় হইবে তাহা গ্রহীতা বহন করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে এই চুক্তি পত্র পাঠ করিয়া চুক্তি পত্রের সকল মর্ম বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে এই চুক্তি পত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি সন - ১৪৩২ সালের ২৯শে মাঘ, ইংরাজী - ১২/০২/২০২৬ সাল।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মতল, ২) শ্রীমতী অনুপ্রাণা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী অক্ষয় কুমার মতল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মতল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মতল, ৮) শ্রী সঞ্জল মতল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মতল, ১০) শ্রীমতী টুঙ্গা মতল, উক্ত
- দাতা-সত্ত্বীগণের পক্ষে নিম্নে আনুসঙ্গিক
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Soujan Das
PARTNER

(১৪)

(ক) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাবীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা - বারুইপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে একজমা ভুক্ত জমির জমার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২৫.৭০৭৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। মৌজা - বারুইপুর, জে.এল. - ৩১, রেঃ সাঃ নং - ৭১, তৌজি - ২৫০ নং, আর.এস. ৭২১৯ ও ৭২২০ নং খতিয়ান ভুক্ত-

আর.এস. ১১৪৩৫ এগারো হাজার চার শত পয়ত্রিশ নং দাগে বাস্তব ৩২ শতকের মধ্যে কমবেশী ২৫.৭০৭৫ শতক জমিজমা তন্মধ্যে ফাইনালি মাপ জরিপে ১৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত (G+IV) তল বিল্ডিং।

উক্ত সম্পত্তি মদারাট গ্রাম পঞ্চগয়েতের অন্তর্গত হইতেছে।

আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগে ১৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ২৬ ফুট প্রশস্ত মদারাট কালীতলা রোড।

দক্ষিণে - ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্বে - ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে - আর.এস. ১১৪৩৫ নং দাগের জমি।

ঃ (খ) তপশীল ফ্ল্যাটের পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর, মৌজা বারুইপুর (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর অবস্থিত "BHARAT APARTMENT-2" নামক বর্তমানে (G+IV) তল বিল্ডিংএ অবস্থিত 'A' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ফার্স্ট ফ্লোরে অর্থাৎ দ্বিতীয় তলে কমবেশী ৭১৪ (সাত শত চৌদ্দ) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীলে বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ (গ) তপশীলে বর্ণিত যৌথ ভোগ দখলের অধিকার সহ। মেঝে টাইলস্ হইবে। যাহা অত্র সহ নব্বায় লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিয়াছে।

ফ্ল্যাটের জায় - দুইটি বেডরুম, একটি কিচেন, একটি ড্রয়িং কাম ডাইনিং রুম, একটি টয়লেট ও একটি ব্যালকনি।

- ১) শ্রী সঞ্জল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
- ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
- ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
- ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
- ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল, উক্ত দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhana Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Paragha Sarathi Das
PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Suvaran Das
PARTNER

(১৫)

উক্ত সম্পত্তি মদারাত গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত ।

ঃ (গ) তপশীল যৌথ সুযোগ সুবিধা ঃ

- ক) সিঁড়ির যৌথ ব্যবহারিক অধিকার ।
- খ) লিফট, সিঁড়ি ও ল্যান্ডিং এর যৌথ ব্যবহারের অধিকার ।
- গ) ড্রেনেজ, সুয়ারেজ, সেপটি ট্যাঙ্কের যৌথ ব্যবহারের অধিকার ।
- ঘ) পাম্প, মোটর ফিটিং ফিকসচার্স, পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক ফিটিং ইত্যাদির যৌথ ব্যবহারের অধিকার ।
- ঙ) ওভারহেড ট্যাঙ্ক, কমন স্পেস, কমন এরিয়া, কমন এন্ট্রান্স-এর যৌথ ব্যবহারের অধিকার ।
- চ) কমন মিটার ঘরে ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার যৌথ ব্যবহারের অধিকার ।

ঃ (ঘ) তপশীল - স্পেসিফিকেশান ঃ

- ১) স্ট্রাকচার ঃ কলম, হাইট হইবে Standard.
- ২) ফ্ল্যাটের আভ্যন্তরীন ও বহির্ভাগ ঃ বালি সিমেন্ট ১ : ৬ ভাগে প্লাস্টার হইবে, ১ : ৪ ভাগে সিলিং প্লাস্টার ।
- ৩) দরজার ফ্রেম ও পাল্লা ঃ মেন দরজার ফ্রেম ৪" X ২.৫" (শাল), ভিতরের দরজার ফ্রেম ৩" X ২" (শাল), পাল্লা - কমারশিয়াল প্লাই ।
- ৪) জানালা ঃ- ঃ স্কোয়ার বার গ্রীল, স্টীল / এ্যালুমিনিয়াম উইনডো ।
- ৫) ফ্ল্যাটের মেঝে ঃ টাইলস্ ও দেওয়াল প্লাস্টার অফ প্যারিস ।
- ৬) বারান্দা রেলিং ঃ ৩' ফুট হাইট ।
- ৮) টয়লেট, বাথরুম, রান্নাঘর ঃ মেঝে টাইলস্, টয়লেট আভ্যন্তরীন দেওয়াল মেঝে হইতে ৫' ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস হইবে, রান্নাঘরে স্লাব ব্লাক স্টোন হইবে ও স্লাবের উপর হইতে ২.৫' ফুট উচ্চতা পর্যন্ত গ্লোজ টাইলস্ হইবে ।

- ১) শ্রী সলিল কুমার মন্ডল, ২) শ্রীমতী অনুরাধা ঘোষ,
 - ৩) শ্রীমতী উমা সিংহ, ৪) শ্রী আশিষ কুমার মন্ডল,
 - ৫) শ্রী দীপঙ্কর মন্ডল, ৬) শ্রীমতী স্বপ্না দা,
 - ৭) শ্রী কিশোর কান্তি মন্ডল, ৮) শ্রী সঞ্জল মন্ডল,
 - ৯) শ্রী চঞ্চল মন্ডল, ১০) শ্রীমত্যা টুম্পা মন্ডল, উক্ত
- দাতা-দাত্রীগণের পক্ষে নিম্নুক্ত আমমোক্তার
ও স্বয়ং - ১১)

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhona Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Suvaran Das

PARTNER

(১৬)

৯) ইলেকট্রিসিটি

৪ কনসিল ওয়ারিং, প্রতিটি বেডরুমে চারটি পয়েন্ট ও একটি প্লাগ পয়েন্ট, লিভিং কাম ডাইনিং রুমে পাঁচটি পয়েন্ট, টয়লেটে একটি লাইট পয়েন্ট ও একটি এগজস্ট পয়েন্ট, বাথরুমে একটি লাইট, বারান্দা/ব্যালকনিতে একটি ঘরে প্লাগ পয়েন্ট ও একটি ঘরে লাইট পয়েন্ট।

১০) বিল্ডিং তথা প্রতিটি ফ্ল্যাটের মাল মেটেরিয়ালস ISI টাইপ হইবে। ওয়াটার প্রফ পদ্ধতি অনুযায়ী ছাদ হইবে। দরজা জানালা প্রাইমার পেন্ট করা হইবে ও বহির্ভাগের দেওয়াল ওয়াটার প্রুফিং পেন্ট হইবে। ওয়াটার ট্যাক, পাইপ সুপ্রিম ব্র্যান্ড হইবে।

টাকার জায় ৪

ইংরাজী ২২/১২/২০২৫ তারিখে অনলাইন মারফত ৫০,০০০/- টাকা (পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক

ইসাদি

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Sadhona Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Partha Sarathi Das

PARTNER

BHARAT CONSTRUCTION & DEVELOPER

Suvaran Das

PARTNER

কম্পিউটার টাইপকারক

শ্রী অর্ঘ্য সেন চৌধুরী

শ্রী অর্ঘ্য সেন চৌধুরী, বারান্দাপুর।